

JBCI 利用規約

第1条（目的）

JBCI 利用規約（以下「本規約」といいます。）は、一般財団法人建設物価調査会（以下「当会」といいます。）が提供する有料制インターネット建物価格情報サービス「JBCI」（以下「本サービス」といいます。）の利用について定めたものです。

ただし、契約者と当会との間で、本規約の条項の追加または変更等を内容とする利用契約が別途に締結された場合は、それによることとします。

第2条（定義）

1. 「利用契約」とは、本サービスの提供を受ける者（法人、団体、官公庁等も含む。以下同じ。）と当会との間で締結する、本サービスの利用契約をいいます。
2. 「契約者」とは、本規約第3条に基づき当会と利用契約を締結した者をいいます。
3. 「ライセンス」とは、利用契約に基づき発行される、本サービスを利用できる権限をいいます。
4. 「利用者」とは、ライセンスに基づき、本規約に従って本サービスを利用する者をいいます。
5. 「ID」とは、本サービスにアクセスするための符合であり、1つの利用契約につき1つ発行されます。
6. 「ID管理責任者」とは、利用者のうち、当会指定の方法によってID・パスワードの発行を受けた者をいいます。

第3条（利用契約の成立及び利用開始）

1. 利用契約は、本サービスの提供を受ける者が、本規約を遵守することに同意し、かつ当会に対して当会の定める情報を当会指定の方法で提供し、利用者登録を行った段階で成立します。契約者及び利用者は、本規約に従って本サービスを利用してください。
2. 本サービスのサイト画面にライセンスコード、ID管理責任者名、ID・パスワード等の登録情報を入力し、利用規約への同意及び送信ボタンを押すことをもって、本サービスの利用を開始できます。
3. 登録用のライセンスコードは、受領後3ヶ月を経過すると失効します。失効したライセンスコードでは本サービスを利用することはできません。
4. ID管理責任者以外の利用者も、本条第2項でID管理責任者が登録したものと同一のID・パスワードで本サービスを利用してください。

第4条（利用範囲）

1. 本サービスを利用するためには、利用者1人につき1ライセンスが必要です。1つのライセンスを複数の利用者で共有することはできず、複数の利用者がある場合には、利用者人数分のライセンスを購入しなければなりません。
2. 本サービスによって提供されるデータを、利用者以外の第三者に利用させたり、貸与、譲渡、売買等をしたりはできません。
3. 利用者は、本サービスによって提供されるデータをリバースエンジニアリング（データの構造を分析しその技術情報等を明らかにすること）する行為、データを抽出して別のシステムに組み込む等して二次利用する行為、その他これに準ずる行為をすることはできません。

第5条（利用者登録情報の管理）

1. ID・パスワードはID管理責任者が任意で決めることができます。ID・パスワードを含む登録情報及び課金コンテンツの利用履歴は、ID管理責任者の責任の元で管理してください。なお、IDは、原則として初

回に変更したものから変更することはできませんが、パスワードは任意に変更することができます。

2. ID管理責任者は、登録情報に変更があった場合、当会の定める方法により当該変更事項を遅滞なく当会に通知するものとします。
3. ID管理責任者がIDを忘却・紛失等した場合は、電子メールもしくは電話にて当会に問い合わせることができます。当会は、ID管理責任者から通知された情報と状況を判断した上でIDの通知が適当であると認められた場合に、ID管理責任者にIDの通知を行うものとします。
4. ID管理責任者がパスワードを忘却・紛失等した場合は、本サービスのサイト上で再設定することができます。ID管理責任者は本サービスのログイン画面内にある「パスワードを忘れた方はこちら」(パスワードリセットページ)より、IDもしくは登録済みの電子メールアドレスを入力し送信することで、電子メールにてパスワード再設定ページにアクセスできるURLを受信することができます。そのURLからパスワード再設定ページにアクセスし、パスワードを再設定することができます。
5. 当会は、当会の故意または重過失による場合を除き、第三者による利用者登録情報の不正利用や、不正利用に起因した利用者の損害については、登録情報の消滅や書き換え等による損害を含め、いかなる場合も一切の責任を負わないものとします。

第6条 (個人情報保護)

利用契約の締結において、当会が取得した個人情報は、当会が定める「個人情報保護方針」に基づき適切に取り扱うものとします。詳細については当会の「個人情報保護方針」をご覧ください。

第7条 (インターネット利用環境)

本サービスはインターネットを利用した情報提供サービスです。インターネット利用環境は、利用者自身が自己負担にて用意していただく必要があります。本サービスを利用いただくにあたっては、以下の環境を推奨いたします。ただし、推奨環境以外での利用や、推奨環境に基づいた利用の場合でも回線環境やセキュリティ環境、インターネット閲覧ソフトウェア(ブラウザ)の設定によっては、利用できないもしくは正しく表示されない場合があります。ご了承ください。

<推奨環境>

対応OS	Windows7、Windows8、 Windows8.1、Windows10
CPU	Intel Core2Duo 1.5GHz 同等程度以上
メモリ	2GB 以上
ディスプレイ	解像度 1,280×800 以上
インターネット回線	ADSL 8Mbps 以上
推奨ブラウザ	Microsoft Edge Ver.40.0 以上 Google Chrome 60.0 以上 (上記のブラウザをご利用の場合でも、セキュリティの設定によってはご利用いただけない場合があります)
PDF閲覧ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC 2017 以上もしくはそれと互換性のあるPDF閲覧ソフトウェア
メールアドレス	当会及び本サービスサイトからのメール(ドメイン:@jbci.jp)が受信可能であること

※推奨環境は、必ずしも快適な動作環境を保証するものではありません。

第8条（契約者及び利用者の責任）

1. 契約者は、契約者自身の責任において、利用者に本規約を遵守させて本サービスを利用させるものとし、本サービスを利用してなされた行為及びその結果について一切の責任を負うものとします。
2. 契約者は、利用者が本サービスを利用する対価として、本規約第11条の規定により利用料金を支払う義務を負います。なお、契約者及び利用者は、登録情報及び利用者のIDによる課金コンテンツの利用履歴を本サービスのサイト内にあるマイページで確認することができます。
3. 契約者及び利用者は、本サービスを利用して取得した一切の情報（My建物データに登録された情報を含む。）を自己の責任において管理するものとします。当会は、これらの情報について一切の保存義務を負いません。

第9条（権利帰属）

当会ウェブサイト及び本サービスに関する全てのコンテンツ（プログラム、文字、グラフィック、ロゴ、アイコン等）にかかる一切の知的財産権はすべて当会に帰属しており、本規約に基づく本サービスの利用許諾は、当会ウェブサイトまたは本サービスに関する当会の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。

第10条（利用期間）

本サービスの利用期間は、発行されたライセンスに応じた期間とします。なお、利用期間の起算日は本登録日とし、利用者は、利用期限を本サービスのサイト内にあるマイページで確認することができます。

第11条（利用料金）

本サービスの利用料金は、本サービスのサイト内に掲載している「JBCI利用料金規程」によることとします。

第12条（解約及び返金）

1. 契約者は、利用契約期間中であっても利用契約を解約することができます。ただし、本サービスの特性上、契約者による利用契約期間中の解約については、原則として、利用料金の全部または一部を返金することはありません。
2. 解除にあたり、契約者が当会に対して負っている債務がある場合には、契約者は、当会に対して負っている一切の債務について当然に期限の利益を失い、直ちに当会に対してすべての債務の支払いを行わなければなりません。

第13条（禁止事項）

1. 当会は、契約者及び利用者が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知または催告することなく、本サービスの利用の制限、停止または利用契約の解除を行うことができるものとします。
 - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (3) 当会や第三者が所有する知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利または利益を侵害する行為またはかかる結果をもたらすおそれのある行為
 - (4) 法令に違反する行為またはそのおそれのある行為
 - (5) 社会規範・公序良俗に反する行為またはそのおそれのある行為
 - (6) 本サービスの運営、管理に支障を生じさせる行為またはかかる結果をもたらすおそれのある行為
 - (7) 本サービスの利用料金の支払いを遅延する行為

- (8) ID・パスワードを利用者以外の第三者に譲渡または貸与する行為
 - (9) 他者のID・パスワードを不正に利用する行為
 - (10) 他者になりすまして本サービスを利用する行為
 - (11) コンピュータウイルス等の有害なプログラムを、本サービスを通じて他者へ拡散する行為またはかかる結果をもたらすおそれのある行為
 - (12) 本サービスを利用して、反社会的勢力に直接的・間接的に利益を提供する行為
 - (13) その他本規約に違反し、当会または第三者に損害を及ぼす行為またはそのおそれのある行為
2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、契約者は、当会に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当会に対してすべての債務の支払いを行わなければなりません。
3. 当会は、本条に基づき当会が行った行為により契約者または利用者に生じた損害について一切の責任を負わず、また、利用料金の返還は行いません。

第14条（本サービスの停止）

本サービスは以下の事由が生じた場合、契約者及び利用者に事前に通知することなく本サービスの全部または一部を停止することができ、これにより契約者、利用者または第三者に損害が発生した場合でも、当会は一切の責任を負いません。

- (1) 定期的または緊急に本サービスのシステムの保守・点検を行う場合
- (2) 地震、落雷、火災、停電または天災等に起因して本サービスの全部または一部の運営が不能となった場合
- (3) 戦争、内乱、暴動、騒乱、労働争議等により本サービスの全部または一部の提供が不能となった場合
- (4) 災害、事故等により通信回線またはコンピュータシステムの機能の全部または一部が停止した場合
- (5) 法令等に基づく措置により本サービスの全部または一部の提供ができなくなった場合

第15条（本サービスの変更・廃止）

当会は、本サービスの運営及び管理において、改善・改良等の必要があると判断した場合、契約者または利用者に通知することなく、本サービスの内容等を変更することがあります。

また、当会は、相当の周知期間をもって契約者または利用者に通知の上、本サービス及び本サービスの一部を廃止することができるものとします。

第16条（免責事項）

- 1. 当会は、本サービスが契約者及び利用者の特定の目的に適合すること、期待する機能・正確性・有用性を有すること及び不具合が生じないことについて、何ら保証するものではありません。
- 2. 当会は、当会による本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能または変更、本サービスの利用による契約者及び利用者の有するデータの消失または機器の故障もしくは損傷、その他本サービスに関して契約者及び利用者に生じた損害について、何ら責任を負うものではありません。
- 3. 当会は、契約者及び利用者が本サービスにより提供された情報を用いて行う一切の行為について、何ら責任を負うものではありません。
- 4. 当会は、当会の故意または重過失による場合を除き、本サービスの利用に伴い生じた契約者及び利用者または第三者の損害については、何ら責任を負いません。

第17条（損害賠償）

契約者または利用者は、本規約または法令の定め違反したことにより、当会または第三者に損害を及ぼした場合、その損害を賠償する責任を負います。

第18条（本規約の変更）

1. 当会は、本サービスの利便性等の向上、管理の適正化、事業運営の改善等の観点から、本規約（本規約に基づく利用料金規程を含む。）を変更する場合があります。
2. 前項の場合、当会は、あらかじめ、変更後の本規約の効力発生時期を定め、かつ本規約を変更する旨及び変更後の本規約の内容並びにその効力発生時期を本サービスのサイト内に掲載し、利用者に周知します。
3. 前項の規定による本規約の変更の手続きがとられたときは、前項に規定された効力発生時期の到来をもって、変更後の規約の条項について当会と利用者との間で合意があったものとみなし、両者間で個別に合意することなく契約の内容が変更されます。

第19条（権利放棄及び分離可能性）

当会が本規約に示される権利を行使しない場合にも、当該権利を放棄するものではありません。また、本規約の一部が無効とされた場合も、本規約の他の規定の有効性、適法性は引き続き効力を有するものとします。

第20条（通知または連絡）

契約者及び利用者への通知または連絡は、本サービスのサイト内でその旨を表示することにより行われます。

第21条（準拠法及び裁判管轄）

本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。また、本サービスに関して紛争が生じた場合には、当会の本部所在地を管轄する裁判所（東京地方裁判所）を専属的合意管轄とします。

第22条（その他）

本規約に定めのない事項及び各条項について疑義が生じた場合は、誠意を持って協議し、解決するものとします。

附則（平成29年11月1日 制定）

この規約は平成29年11月1日から施行します。

附則（平成30年8月2日 改正）

この規約は平成30年8月2日から施行します。

附則（平成31年4月1日 改正）

この規約は平成31年4月1日から施行します。

改定履歴

平成30年8月2日 一部改正（事前告知日：平成30年5月14日）

第3条 3 の追加

第23条 削除 内容を附則へ移動

平成31年4月1日 一部改正（事前告知日：平成31年1月15日）

第2条から第5条まで、第8条から10条まで、第12条から17条まで、第20条、第21条 改定